

Arzergrande (Padova) |

TERRAZZA DI 17 MQ

96 mq

 3

 2

€ 199.000,00

 rif. L7-A5


Caratteristiche

Tipo offerta:	Vendita
Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento
Mq commerciali:	96
Mq calpestabili:	96
Classe energetica:	A4 (solo Per Ape 2015)
IPE:	10.00



Descrizione immobile

ARZERGRANDE nuova zona residenziale – NUOVO APPARTAMENTO con terrazzo di 17 mq, sito su stabile di sole 5 unità, con irrisorie spese condominiali. Composto da zona giorno di 38 mq, 2 bagni, 3 camere di cui 2 con accesso a poggiatesta, garage al piano terra + posto auto. Riscaldamento a pavimento in pompa di calore, pannelli fotovoltaici 3 kw con accumulo di acqua calda sanitaria, raffrescamento con split "Daikin", ventilazione meccanica controllata. Classe energetica A4. Esposto a nord - sud - ovest. Ultimato recentemente, abitabile da subito! Euro 199.000
 Disponibili altre soluzioni, con zona giorno di 42 mq.
 Riferimento L7/A5

COMPOSIZIONE

- | | | |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| ✓ Totale Locali: 6 | ✓ garage | ✓ aria condizionata |
| ✓ posto auto | ✓ soggiorno con angolo cottura | ✓ terrazzi: 2 |
| ✓ ultimo piano | ✓ totale piani: 3 | ✓ piano numero: 2 |
| ✓ nuovo | ✓ predisposizione allarme | ✓ pannelli fotovoltaici |
| ✓ animali ammessi | ✓ porta blindata | ✓ numero portoni: 1 |

ACCESSORI

- | | |
|-------------------------|---|
| ✓ totale piani unità: 1 | ✓ |
|-------------------------|---|